



January 2018

Dear Property Owner:

As directed by the Middlesex County Board of Taxation and as ordered by the State Division of Taxation, the Borough of Dunellen must revalue all taxable real estate for the 2019 tax year to ensure uniform and equitable assessments. The Borough has entered into a contract with Appraisal Systems, Inc. to conduct the revaluation program.

The first step of the revaluation process is the inspection of all properties in the Borough. In the coming months inspectors from Appraisal Systems, Inc. will visit your property, measuring and photographing the exterior of all buildings and inspecting the interior. In order to properly assess your property, it will be necessary for a representative of Appraisal Systems, Inc. to examine the interior. The first visit from an inspector will be between the hours of 9:00am and 5:00pm. If you are not present at the first visit, the inspector will leave a card specifying a return date to do the interior inspection. The notice will also have a telephone number to call to reschedule this appointment if the time or date is not convenient.

All representatives will be provided with photo identification authorized by the Borough. **Do not allow anyone to enter your home without proper identification.**

Owners of rental properties should notify all tenants of the rental units that an interior inspection will be forthcoming by the firm. Owners/occupants will be requested to sign the field form verifying that the inspector made an interior inspection.

If your property has a unique condition that influences value, please send documentation to Appraisal Systems, Inc., 266 Harristown Road – Suite 302, Glen Rock, NJ 07452 and it will be considered.

After the appraisals have been completed, you will be notified of the valuation placed on your property as well as procedures to review the assessment with a qualified representative of the firm.

Enclosed is a brochure prepared by Appraisal Systems, Inc. addressing questions generally asked by property owners concerning revaluations. **You may also visit the ASI website at: www.asinj.com to find more information relevant to the revaluation process.**

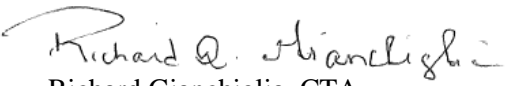
Any inquiries regarding the inspection procedure should be directed to the firm at (201) 493-8530.

The Assessor and representatives from Appraisal Systems, Inc. will host meetings to provide property owners with a “Revaluation Presentation” and the opportunity to ask questions about the revaluation process. Meetings will be held on:

- Thursday January 25, 2018 at 7:00 pm at Dunellen High School
- Thursday February 15, 2018 at 7:00 pm at Dunellen High School
- Saturday February 24, 2018 at 11:00 am at the Senior Center in Columbia Park

Sincerely,

BOROUGH OF DUNELLEN


Richard Gianchiglia, CTA
Tax Assessor

APPRAISAL SYSTEMS, INC.


Rick Del Guercio
President



Enero 2018

Estimado Propietario:

Según lo indicado por la Junta de impuestos del Condado de Middlesex y ordenado por la División de Impuestos del Estado, el distrito de Dunellen debe reevaluar todos los bienes inmuebles gravables para el año fiscal 2019 para asegurar evaluaciones uniformes y equitativas. El municipio ha contratado Appraisal Systems, Inc. para llevar a cabo el programa de revaluación.

El primer paso del proceso de revaluación es la inspección de todas las propiedades en el municipio. En los próximos meses, los inspectores de Appraisal Systems, Inc. visitarán su propiedad, midiendo y fotografiando el exterior de todos los edificios e inspeccionando el interior. Para evaluar adecuadamente su propiedad, será necesario que un representante de Appraisal Systems, Inc. Examine el interior. La primera visita de un inspector será entre las 9:00AM y 5:00PM. Si usted no está presente en la primera visita, el inspector le dejará una tarjeta especificando una fecha de devolución para hacer la inspección interior. El aviso también tendrá un número de teléfono para llamar para hacer una cita nueva si la hora o fecha no es conveniente.

Todos los representantes serán proporcionados con la identificación de la foto autorizada por el municipio. **No permita que nadie entre a su casa sin la debida identificación.**

Los dueños deben notificar a todos los inquilinos de las unidades de alquiler que la inspección será hecha por nosotros. Se pedirá a los propietarios/ocupantes que firmen el formulario de campo verificando que el inspector hizo una inspección interior.

Si su propiedad tiene una condición única que influye el valor, por favor envíe la documentación a Appraisal Systems, Inc., 266 Harristown Road – Suite 302, Glen Rock, NJ 07452 y será considerado.

Después de que se hayan completado las evaluaciones, se le notificará de la valuación colocada en su propiedad, así como procedimientos para revisar la evaluación con un representante calificado de la firma.

Adjunto es un folleto preparado por Appraisal Systems, Inc. que aborda las preguntas generalmente formuladas por los propietarios sobre las revaluaciones. **También puede visitar el sitio web: www.asinj.com para encontrar más información relevante al proceso de revaluación.**

Cualquier consulta sobre el procedimiento de inspección debe dirigirse a la compañía al (201) 493-8530.

El asesor y los representantes de Appraisal Systems, Inc. organizarán "presentación de revaluación" para los dueños de propiedades y la oportunidad de hacer preguntas sobre el proceso de revaluación. La reuniones van hacer:

- Jueves 25 de Enero de 2018 a las 7:00 PM en Dunellen High School
- Jueves 15 de Febrero de 2018 a las 7:00 PM en Dunellen High School
- Sábado 24 de Febrero 2018 a las 11:00 AM en el Senior Center en Columbia Park

Sinceramente,

BOROUGH OF DUNELLEN

Richard Gianchiglia, CTA
Tax Assessor

APPRAISAL SYSTEMS, INC.

Rick Del Guercio
President